



# Cesta k budovám s nulovou spotřebou energie

aneb Velká modernizace českého stavebnictví

Petr Holub, 1. února 2012

Ekologická platforma ČSSD Zvonečnick

## Představení

- **Šance pro budovy** je společná nezisková iniciativa dvou odborných a podnikatelských asociací: České rady pro šetrné budovy a Centra pasivního domu
- Reprezentuje více jak 140 firem napříč celým hodnotovým řetězcem, od malých až po velké: architekti, projektanti, developeři, stavební a montážní firmy, výrobci materiálů a technologií, finanční služby, konzultační společnosti



ŠANCE  
PRO BUDOVY

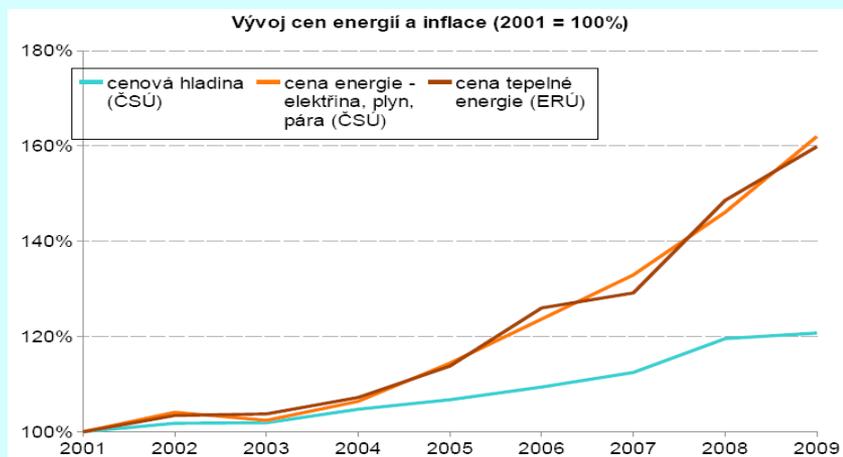


## Máme problém..

- Reálné ceny energie rostou
- Zdroje pochází z nestabilních regionů a znečišťují
- České budovy jsou ve špatném energetickém standardu
- Plýtváme energií a platíme za ni vysoké účty

## ..a jeho řešení

- Už nyní dokážeme stavět daleko úsporněji
- Máme materiály i technologie
- Blížíme se velké modernizaci českého stavebnictví





## Úspornější budovy mají mnohočetné přínosy

### • Energetická bezpečnost

- Nižší závislost na dovozech paliv z nestabilních regionů
- Pomalejší vyčerpání neobnovitelných zdrojů

### • Životní prostředí

- Menší místní a globální znečištění
- Zdravé vnitřní prostředí budov

### • Efektivní ekonomika

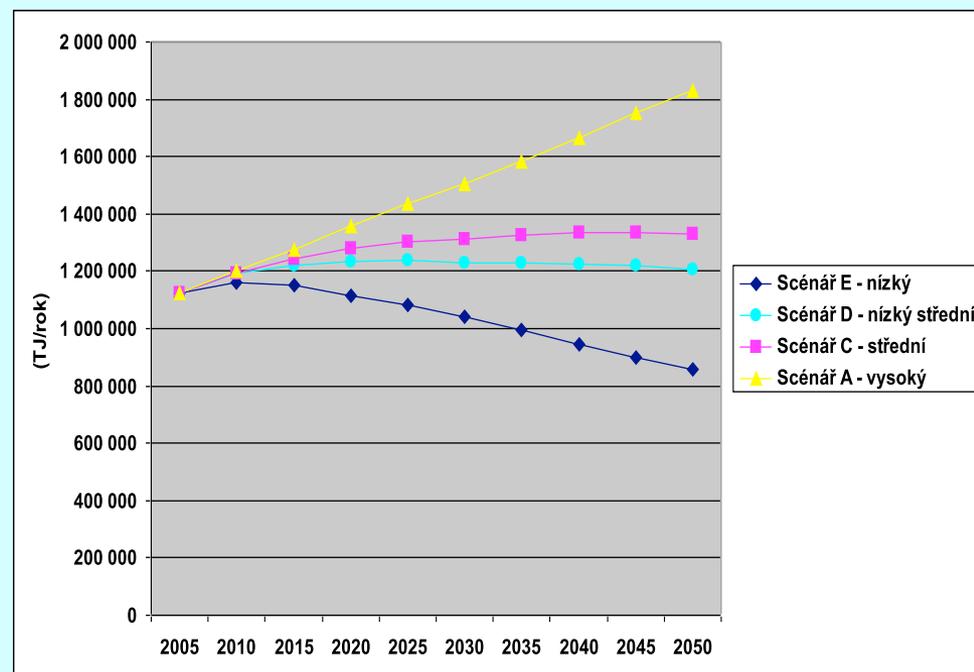
- Místní a regionální firmy
- Rovnoměrně rozděleny po území státu
- Přináší zelená pracovní místa

### • Sociální koheze

- Zvýšení životního komfortu českých domácností
- Proporčně příznivější dopad pro sociálně slabší skupiny

## Jaký je potenciál pro energetickou efektivitu?

- Konečná spotřeba energie: cca 1120 PJ
- Úspory v obytných budovách: 142 PJ (60%, zejména vytápění)
- Úspory v nerezidenčním sektoru: 33 PJ (45%)
- Úspory v průmyslu: 95 PJ (23%)



SEVEn pro Pačesovu komisi, 2008  
(graf); Porsenna, 2007 (hodnoty);  
Ekowatt a Enviros, 2008 (průmysl)



## Čeho jsme dosáhli?

- Postupně se zlepšující normy pro energetickou náročnost budov
- Operační program Životní prostředí (renovace veřejných budov, modernizováno cca 1500 objektů)
- Zelená úsporám (úspory energie v rodinných a obytných domech, přes 70 tis. žadatelů)
- Nový panel (rekonstrukce zejména panelových domů)
- Programy vytvořily či zachovaly 30 tisíc pracovních míst, NERV a Evropská komise vyhodnotily tyto programy jako výborné protikrizové a prorůstové opatření



## Kde vidíme další příležitosti?

- **Kvalitní implementace přepracované směrnice o energetické náročnosti budov (2010/31/EU):**
- Postupné kroky k vyššímu energetickému standardu novostaveb a (celkových a dílčích) renovací budov
- Finanční nástroje pro podporu tohoto přechodu
- Informační kampaň pro veřejnost; vzdělávání a školení pro architekty, projektanty, výrobce materiálů a technologií a pro stavební firmy
- Rozšíření využití jednoduchého průkazu energetické náročnosti budov jako marketingového nástroje



## Cestovní mapa s postupnými kroky

### a) Novostavby

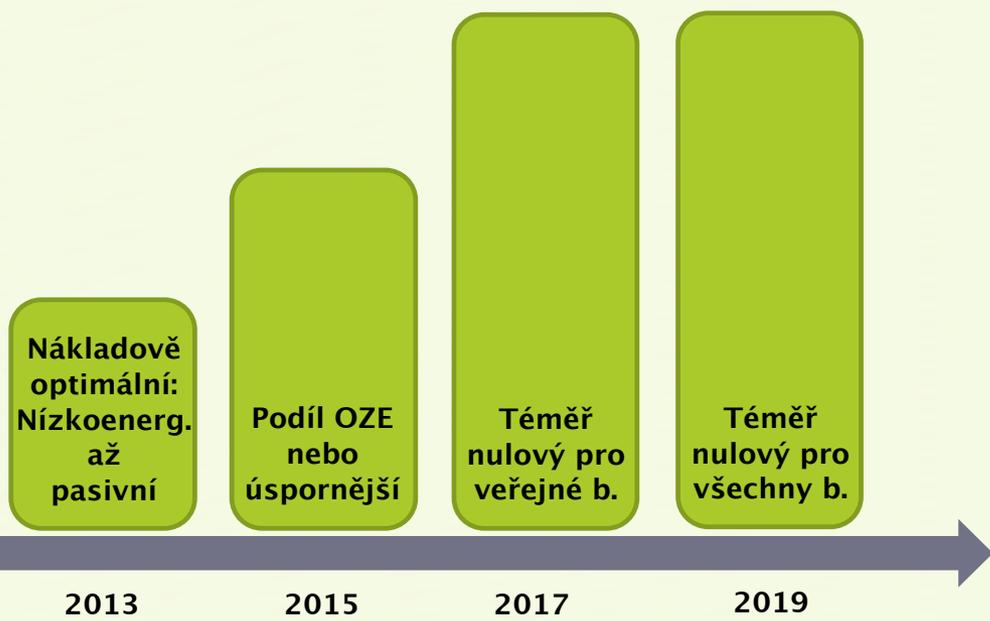
Již nyní je třeba do legislativy vtělit všechny kroky do roku 2020. To zajistí předvídatelnost a čas na přípravu.

### b) Renovace

Požadavek pro budovu při celkové renovaci a požadavek na prvky při dílčí renovaci (první krok celkové).

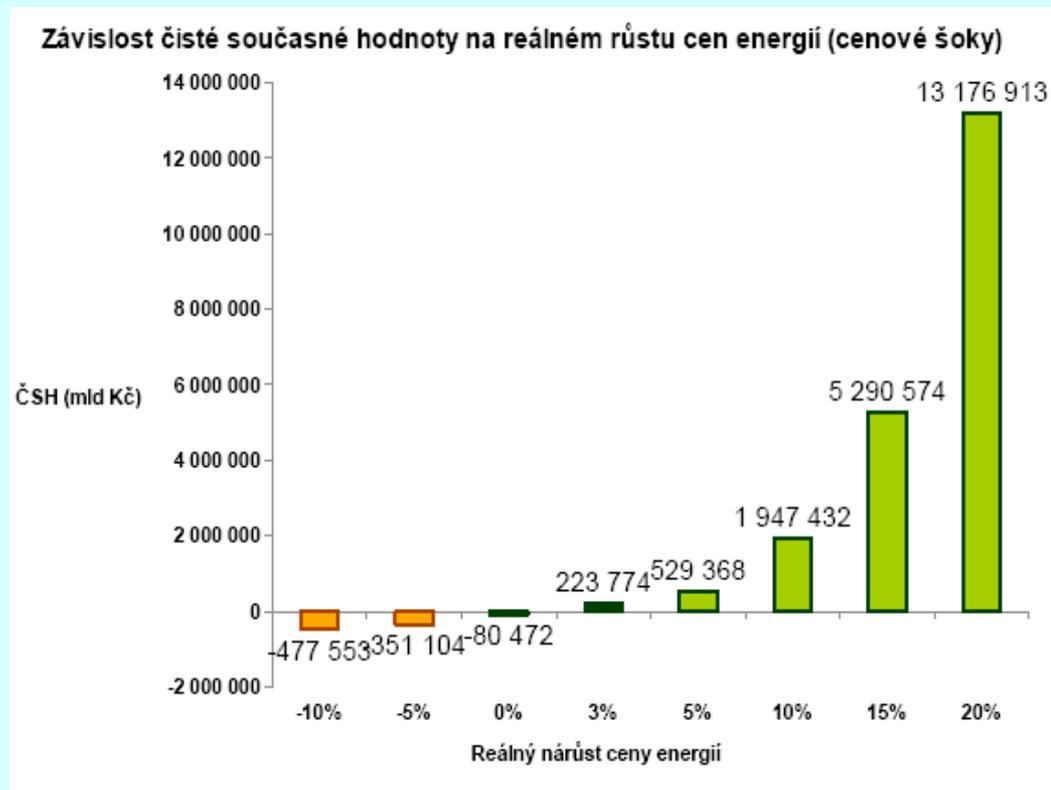
### c) Rozhodné datum

Musí záviset na kroku ze strany stavebníka, tedy žádost o územní rozhodnutí či stavební povolení. To zabrání zmaření investice na přípravu projektů.



## Ekonomické přínosy: 223 miliard Kč

- Čistá současná hodnota pro zavedení vyšších energetických standardů spočtena na 223 mld. pod konzervativními předpoklady (3% reálný růst ceny energie, 25 let ekonomická životnost)
- Silná závislost čisté současné hodnoty na růstu cen energie
- **Přechod k vyšším energetickým standardům je sázka na zvyšující se ceny energie a zajistí vlatníky před cenovými šoky**
- **Stát by měl vlastníkům pomoci překonat počáteční vysoké investiční náklady**





## Finanční nástroje

- **Zdroje:** Výnosy z aukcí povolenek v rámci EU ETS jsou evidentním zdrojem od roku 2013
- **Rozdělování:** Různé nástroje nebo jejich kombinace cílené na různé skupiny
- Dotace, nízkouročené půjčky z revolvingového fondu, dotace úroků z komerčních půjček, garance provozních úvěrů pro stavební průmysl, odečet daně z nemovitosti a/ nebo daně z příjmů vlatníků nemovitostí, podpora hypoték pouze při dosažení určitého energetického standardu
- **Pouze vyšší, než závazně požadovaný energetický standard má být předmětem podpory**
- Dočasnost: Do 2020 se zkrátí návratnost energeticky úsporných opatření 2–3krát v důsledku růstu cen energie



## Odstranění neekonomických bariér

- Informační kampaň pro vlastníky a nájemce o přínosech úsporných budov (zejména nuceného větrání)
- Vzdělávání a školení pro architekty, projektanty, výrobce, stavební firmy pro dosažení vyšší kvality práce a dovedností pro úspornou výstavbu a renovace budov
- Nezapomenout na administrativní bariéry (dilema vlastník–nájemce, rozpočtová pravidla umožňující EPC, pravidla pro veřejné zakázky atd.)
- Průkazy energetické náročnosti budov pro zdůraznění důležitosti ročních nákladů na energii ve srovnání s jednotkovou cenou



## Závěry

- Směrnici EPBD2 vnímáme jako příležitost, ne hrozbu, a to pro vlastníky budov, stavebnictví i český stát
- I bez intervence z Bruselu má přechod k lepším energetickým standardům budov mnohočetné přínosy
- Není důvod čekat, nicméně požadujeme rozumný přístup státu k vytvoření rámce pro hladký náběh
- Vyšší energetické standardy budov musí mít důležité místo v národních politikách v oblasti energetiky, klimatu, rozvoje bydlení, sociální, zdravotní a hospodářské, stejně jako v otázce zahraniční geopolitiky



## Příklad – rodinný dům Újezd u Brna

- Původní potřeba tepla na vytápění 287 kWh/m<sup>2</sup>.rok
- Potřeba tepla na vytápění po renovaci 31 kWh/m<sup>2</sup>.rok
- Provedené úpravy: zateplení vnějších stěn 26cm šedý polystyren, zateplení střechy 30–35cm minerální vlna, nová okna a dveře s izolačním trojsklem, větrání s rekuperací odpadního tepla, nový kondezační kotel, solární kolektory na ohřev teplé vody
- Úspora ročních nákladů na vytápění a ohřev teplé vody přes 50 tisíc Kč (na 4–5 tisíc Kč ročně)
- Investiční náklady cca 1,4 mil. Kč (vč. DPH), dotace ze Zelené úsporám 360 tis. Kč, zanedbaná údržba (nutné opravy) odhadována na 200–300 tis. Kč

## Příklad – rodinný dům Újezd u Brna





## Příklad – rodinný dům Újezd u Brna





## Děkuji za vaši pozornost

Mgr. Petr Holub  
petr.holub@sanceprobudovy.cz  
604.177.711

koordinátor, Šance pro budovy

Iniciativa ŠANCE PRO BUDOVY je aktivitou asociací Česká rada pro šetrné budovy a Centrum pasivního domu, které zastupují přes 130 významných společností v oboru stavebnictví a finančních služeb.

[www.sanceprobudovy.cz](http://www.sanceprobudovy.cz)